

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII
Nr. 3.183/23.02.2017

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de prestare de servicii, între**

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL PRAHOVA, cu sediu în Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4, telefon/fax 0244/524.11, cod fiscal 2845249, cont RO40TREZ52123510120XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentată prin -dna Ioana Mădălina LUPEA - Prefect și dna Elena ARDELEANU - Șef Serviciu F.C.R.U.A. în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

FLORAX CLEANING SERV S.R.L. cu sediul în Cocorastii -Caplii, nr. 77, telefon 0735311481, număr de înmatriculare J29/1600/2012, cod fiscal 30790777, cont RO65TREZ5395069XXX009365 deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni, reprezentată prin dna Cismaru Anca Elena - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **tariful contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciul - "Curatenie în spațiile ocupate de serviciile publice comunitare de eliberare și evidența a pasapoartelor simple și regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor Prahova", în decursul unui an calendaristic de la data intrării în vigoare a contractului. Se vor realiza următoarele :

Curatenie de întreținere. Operațiuni zilnice:

- aspirat mochete, aerisirea spațiilor ;
- spălat, curățat la mob gresie, faianta, parchet, pardoseli dure (marmura);
- stergerea balustradei, a jaluzelelor;
- colectare saci de gunoi, sters praful, deprăfuit mobilier, usi și intrerupătoare și a fumoarelor ;
- dezinfectarea grupurilor sanitare : curățare, dezinfectarea chiuvetelor, a vaselor WC și a accesoriilor, sters faianta, precum și asigurarea săpunului și a hârtiei igienice;

Angajarea cheltuielilor pentru finanțarea acțiunilor anuale se va face doar în limita creditelor bugetare alocate.

In cazul in care bugetul pentru anul 2017 poate acoperi si cheltuieli pentru curatenia generala semestrială, aceasta se va efectua numai pe baza de comanda. Se vor curata: mochete, covoare si geamuri pe intreaga suprafata ce face obiectul contractului, la pretul de 1.15 lei/mp.

Serviciile de curatenie zilnica se vor efectua astfel:

- intre orele 12⁰⁰ – 14⁰⁰ la Scoala de Soferi ;
- intre orele 06⁰⁰ – 14⁰⁰ la sediul din str. Vasile Lupu.

Materialele consumabile (hartie igienică, săpun, hârtie prosop etc.) vor fi asigurate de către prestator si vor fi incluse in prețul prestației.

Aparatele (ex. aspiratoarele) **si materialele pentru intretinerea curățeniei** (mături, mopuri, detergenți, alte produse necesare in procesul de curățenie) vor fi asigurate de către prestator.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile legale pentru asigurarea personalului implicat in derularea contractului, pe linie de protecție a muncii și PSI, instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție .

Locul de prestare a serviciilor

- sediul din str. Vasile Lupu nr. 60, unde functioneaza Serviciul Public Comunitar Pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple si Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor din subordinea Institutiei Prefectului Judetul Prahova .

- sediul Centrului pilot de examinari din sediul Scolii de Soferi , Soseaua Vestului.

Suprafata utila totala pentru care se solicita serviciul de curatenie este de 1.093 metri patrati.

In conditiile in care, pe perioada derulării acordului cadru, institutia va dobândi in folosintă / administrare spatii suplimentare, ofertantii vor fi obligati sa presteze serviciile de curățenie si intretinere curentă si in cadrul acestor noi spații, la prețul (tariful mediu / mp) din oferta financiară.

In cazul in care, pe perioada derulării acordului cadru, suprafetele utile ale institutiei, inclusiv ale unităților acesteia se vor micșora, decontarea serviciilor se va face la suprafetele reale pentru care sunt prestate serviciile de curățenie si intretinere curentă, la prețul din oferta financiară.

4.2 - Achizitorul se obligă să plateasca prestatorului tariful convenit pentru indeplinirea contractului de prestare servicii.

5. Valoarea contractului

5.1 Tariful convenit pentru indeplinirea contractului platibil prestatorului de catre achizitor este de 2,3 ron fara TVA /mp, suprafata totala care face obiectul contractului este de 1.093 mp. Valoarea estimata a contractului este : 2.513,90 lei/luna *10 luni = 25.139 lei fara TVA /an

5.2 Valoarea estimata a contractului este de 25.139 lei fara TVA /an, prestatorul fiind firma neplatitoare de TVA.

5.3. Pentru curatenia generala semestrială, valoarea totala este de 2.513,90 lei - (2* 1093 mp * 1.15 lei /mp, suma care va fi angajata si achitata doar daca exista fonduri bugetare suficiente cu aceasta destinatie.

6. Durata contractului

6.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, pe durata a 10 luni, incepand de la data de 01.03.2017, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor parti, avand in vedere caracterul de regularitate a serviciului.

6.2. Daca dupa 10 luni nici una dintre parti nu solicita in scris celeilalte parti incetarea contractului se aplica tacita reconductie, contractul prelungindu-se pentru o alta perioada de 12 luni .

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciul prevazut in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta sa tehnica, de a respecta prevederile Caietului de sarcini si de a intocmi lunar un proces verbal privind activitatile prestate, contrasemnat de sefii celor doua servicii comunitare, care vor atesta efectuarea acestora.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciului, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, cu calificarea profesionala si in numar suficient pentru realizarea contractului, la termen.

7.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului in conformitate cu perioada de prestare convenita. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.3 - În realizarea serviciilor stabilite în contract, prestatorul se obliga să respecte, pe perioada desfășurării activității în cadrul instituției prefectului, prevederile legislației din domeniul securității și sănătății în munca și măsurile de aplicare aferente, precum și instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în munca aprobate de către beneficiar la nivel de structura, sub sancțiunea prevederilor legale stabilite de legislația în domeniu.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obliga să achite facturile emise de către prestator, conform termenilor stabiliți în prezentul contract ;

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în perioada 25 - 31 ale lunii în care se emite factura de către acesta, în limita existenței disponibilului bugetar, iar în cazul inexistenței acestuia, în aceeași perioadă a lunii următoare ;

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități de 0,15 % pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de 0,15 % pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 - Persoana responsabilă de contract din cadrul instituției va putea sesiza nereguli constatate în scris supervisorului numit de prestator, un exemplar va fi înmănat acestuia, iar un exemplar va fi transmis la sediul prestatorului. În funcție de numărul de sesizări se vor aplica următoarele procente de penalitate:

- la 5 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 2% din valoarea lunară a serviciilor de curățenie ;

- la 10 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 5% din valoarea lunară a serviciilor de curățenie și va primi o Notificare;

După primirea unei notificări se reia de la zero contorul sesizărilor. Procentul de penalitate se aplică la factura lunii în care s-a împlinit numărul de sesizări menționat mai sus.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Amendamente

10.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. Întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada stabilită.

11.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Rezilierea contractului

12.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute de la data încheierii contractului și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar contracara interesului public.

12.3 In cazul prevazut la clauza 12.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din Romania.

15 Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 23.02.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL PRAHOVA**

PREFECT,

Ioana Mădălina LUPEA

SEF SERVICIU F.C.R.U.
Elena ARDELEANU

**VIZAT LEGALITATE,
SEF SERVICIU JURIDIC**

Mihaela Lucia CONSTANTIN

Consilier juridic



Prestator,

**FLORAX CLEANING SERV S.R.L.
PLOIESTI**

ADMINISTRATOR,
Anca Elena CISMARU

