

**PROCES VERBAL
AL SEDINTEI COMITETULUI CONSULTATIV DE DIALOG CIVIC PENTRU
PROBLEMELE PERSOANELOR VÂRSTNICE PRAHOVA
DIN DATA DE 22 FEBRUARIE 2018**

Ședința Comitetului Consultativ de Dialog Civic pentru Problemele Persoanelor Vârstnice Prahova s-a desfășurat la sediul Institutiei Prefectului - Judetul Prahova, in data de 22 februarie 2018, incepand cu ora 11⁰⁰.

La sedinta au fost prezenti membrii Comitetului cat și următorii invitati: doamna Ing. Aurora Ionita -Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti; domnul Vasile Ionescu -director tehnic RASP Ploiesti, doamna Elena Barbul- Manager juridic - S.C. VEOLIA ENERGIE PRAHOVA si doamna Nicoleta Rizea- S.C. VEOLIA ENERGIE PRAHOVA si domnul Eugen Cristescu-Presedinte al UNIUNEA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI PRAHOVA

Ordinea de zi:

- Informare cu privire la sistemul de alimentare cu energie termica in sistem centralizat pentru municipiul Ploiesti. Conditii de bransare/debransare persoane fizice. Mod de calcul contribuție la plata serviciilor de încălzire în sistem centralizat pentru persoanele care detin centrale termice.

Domnul Subprefect a deschis sedinta prezentand ordinea de zi cu precizarea ca tuturor membrilor CCDCPPV le-a fost atașat la mapa de sedinta materialul - "*Informare cu privire la conditiile de deconectare/debransare (valabile in situatia in care condominiul nu se afla in zona unitara de incalzire pentru care autoritatea administrației publice a stabilit ca încălzirea se realizează exclusive in sistem centralizat)*" intocmit la solicitarea Institutiei Prefectului – Judetul Prahova, de catre reprezentantii S.C. VEOLIA ENERGIE PRAHOVA precum si materialul – "Descrierea sistemului de alimentare cu energie termica in sistem centralizat pentru municipiul Ploiesti" intocmit de catre reprezentanții Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti.

Pe parcursul sedintei, reprezentantii Comitetului Consultativ si invitatii prezenti la sedinta au prezentat urmatoarele puncte de vedere:

Doamna Sofia Cioc -Presedinta Consiliului Judetean al Persoanelor Varstnice

- Este necesar ca din asociatiile de proprietari sa faca parte toti proprietarii apartamentelor ce compun condominiul iar reprezentantii asociatiilor de proprietari sa respecte legea astfel incat sa fie luate decizii numai dupa ce se organizeaza intalniri ale adunarilor generale cu prezenta majorității proprietarilor;

- Reprezentantii S.C. Veolia Energie Prahova sa contacteze in prealabil asociatiile de proprietari, dupa care sa afiseze la loc vizibil intentia acestora de a sista alimentarea cu energie termica din cauza datoriilor inregistrate;
- Propune ca membrii asociatiilor de proprietari sa fie instiintati cu privire la esalonarile facute asociatiilor de catre Veolia;
- Este nemultumita cu privire la stabilirea cotelor de plata pe spatiile comune in conditiile in care majoritatea imobilelor nu detin cartea tehnica iar administratorii nu opereaza modificarile administrative in acestea.

Domnul Manolescu Vasile –Vicepresedintele Consiliului Judetean al Persoanelor Vârstnice Prahova:

- a subliniat faptul ca este necesara o separare clara a debransarilor de la sistemul centralizat al municipiului (legale si ilegale), astfel si tratamentul aplicat proprietarilor care executa debransarea sa fie pe masura;
- a intrebat daca s-a facut vreun studiu referitor la bransarea caselor la sistemul centralizat.

Doamna Elena Barbul - Manager juridic - *S.C. VEOLIA ENERGIE PRAHOVA:*

- Societatea este dispusa la dialog cu toate asociatiile de proprietari iar in situatia delicata in care acestea nu achita facurile la termen se transmite tuturor invitatia de a reesalona datoriile;
- Proprietarii caselor ce doresc bransarea la sistemul centralizat sa se prezinte la sediul societatii cu o cerere iar societatea va genera o solutie tehnica care va cuprinde inclusiv costurile necesare bransarii.

Domnul Alexandru Marin –Presedintele Asociatiei „Aero Show” M.C.D. Ploiesti a ridicat problema lipsei cartilor tehnice ale imobilelor, dupa opinia dumnealui existenta acestora ar rezolva multe probleme ale asociatiilor de proprietari.

Domnul Eugen Cristescu–Presedinte al Uniunii Asociatiilor de Proprietari Prahova a precizat ca a solicitat tuturor institutiilor cu atributii in domeniu o situatie a cartilor tehnice a imobilelor, pana la acest moment nu a identificat nici o solutie, in opinia dumnealui Consproiect ar trebui sa detina aceste date.

Domnul Anghel –Presedintele unei asociatii de proprietari cu experienta in domeniu a subliniat faptul ca exista o mare problema de comunicare intre membrii si conducerea asociatiilor de proprietari, acestia nu isi cunosc atributiile si drept urmare nu le exercita, administratorii sunt slab pregatiti; propune modificarea legii astfel incat administratorii sa aiba studii de specialitate iar examenele date de acestia sa fie mult mai riguroase decat in prezent.

La finalul sedintei doamna Sofia Cioc a ridicat problema masinilor care parcheaza neregulamentar pe spatiul verde din jurul unitatilor de invatamant sau unor complexe comerciale (ex: Balif) blocand accesul cetatenilor in zona.

Domnul Subprefect a solicitat sa formuleze o solicitare in scris, cu precizarea zonelor la care face referire, urmand ca Institutia Prefectului sa continue demersul catre Politia Locala a municipiului Ploiesti.

Multumind pentru participare, domnul subprefect a inchis sedinta.