

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII
Nr. 1472 / 27.01.2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de prestare de servicii, între**

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA, cu sediu in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4, telefon/fax 0244/524.111, cod fiscal 2845249, cont RO40TREZ52123510120XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentată prin –dnul Virgiliu Daniel NANU - Prefect si dna Elena ARDELEANU - Sef Serviciu F.C.R.U.A. în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
și

IUROMAR S.R.L cu sediul in Ploiesti, Strada Arnauti nr. 1, telefon 0723951507/0726382887, număr de înmatriculare J29/293/2004, cod fiscal RO16143694, cont RO48TREZ5215069XXX012533 deschis la Trezoreria Municipiului Ploiesti, reprezentata prin dna Mariana MORARU – Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **tariful contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a caror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 –Prestatorul se obligă să presteze serviciul – " Curatenie in spatiile ocupate de serviciile publice comunitare de pasapoarte si regim permise de conducere si inmatriculare a vehiculelor Prahova", de la data intrarii in vigoare a contractului. Se vor realiza urmatoarele :

Curatenie de intretinere. Operatiuni zilnice:

- aspirat mochete, aerisirea spatiilor ;
- spalare, curatat la mob gresie, faianta, parchet, pardoseli dure (marmura);
- stergerea balustradei, a jaluzelelor;
- colectare saci de gunoi, sters praf, deprafuit mobilier, usi si intrerupatoare si a fumoarelor ;
- dezinfectarea grupurilor sanitare : curatare, dezinfectarea chiuvetelor, a vaselor WC si a accesoriilor, sters faianta, precum si asigurarea sapunului si a hartiei igienice;

Angajarea cheltuielilor pentru finantarea actiunilor anuale se va face doar in limita creditelor bugetare alocate.

Serviciile de curatenie zilnica se vor efectua astfel:

- intre orele 10³⁰ – 15⁰⁰ la sediul din Piata 1 Decembrie 1918 , nr. 1;
- intre orele 07⁰⁰ – 10³⁰ la sediul din str. Vasile Lupu.

Materialele consumabile (hartie igienică, săpun, hârtie prosop etc.) vor fi asigurate de către prestator și vor fi incluse în prețul prestației.

Aparatele (ex. aspiratoarele) **si materialele pentru intretinerea curăteniei** (mături, mopuri, detergenți, alte produse necesare in procesul de curătenie) vor fi asigurate de către prestator. Prestatorul este obligat să ia toate măsurile legale pentru asigurarea personalului implicat in derularea contractului, pe linie de protecție a muncii și PSI, instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție .

Locul de prestare a serviciilor :

- sediul Inspectoratului de Politie Judetean Prahova din str. Vasile Lupu nr. 60, unde functioneaza Serviciul Public Comunitar de Pasapoarte .

- sediul Prahova Value Centre situat in Piata 1 Decembrie 1918 , nr. 1 unde functioneaza Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor.

Suprafata de birouri pentru care se solicita serviciul de curatenie este de 705,14 metri patrati, la care se adauga spatiile comune situate la parterul si etajul I al imobilului aflat in administrarea Inspectoratului de Politie Judetean Prahova, din str. Vasile Lupu nr. 60 .

4.2 - Achizitorul se obligă să plateasca prestatorului tariful convenit pentru indeplinirea contractului de prestare servicii.

5. Valoarea contractului

5.1 Valoarea convenita pentru indeplinirea contractului platibila prestatorului de catre achizitor este de 4.250 lei / luna fara TVA. Valoarea estimata a contractului este : 4.250 lei/luna * 6 luni = 25.500 lei, fara TVA.

6. Durata contractului

6.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, incepand de la data de 01.02.2022 pana la 31.07.2023.

6.2 Contractul poate fi prelungit pana la 31 decembrie 2023, prin act aditional, cu acordul partilor.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciul prevazut in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta sa, de a intocmi lunar un proces verbal privind activitatile prestate, contrasemnat de sefii celor doua servicii comunitare, care vor atesta efectuarea acestora.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciului, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, cu calificarea profesionala si in numar suficient pentru realizarea contractului, la termen.

7.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului in conformitate cu perioada de prestare convenita. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului. De asemenea, personalului prestator ii este interzis, cu desavarsire, copierea documentelor cu care vine in contact, indiferent de caracterul acestora, fiind obligatorie pastrarea confidentialitatii privind toate activitatile care se desfasoara in birourile si spatiile in care se efectueaza serviciile de curatenie.

7.3 –In realizarea serviciilor stabilite in contract, prestatorul se obliga sa respecte, pe perioada desfasurarii activitatii in cadrul institutiei prefectului, prevederile legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii in munca si masurile de aplicare aferente, precum si instructiunile proprii de securitate si sanatate in munca aprobate de catre beneficiar la nivel de structura, sub sanctiunea prevederilor legale stabilite de legislatia in domeniu.

7.4 – Prestatorul are obligatia de a comunica in termen de maxim 30 zile achizitorului, sistarea/incetarea prestarii serviciilor prevazute in contract, datorita lipsei personalului sau a altor motive care il impiedica sa deruleze activitatile asumate prin contract.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obliga sa achite facturile emise de catre prestator, conform termenilor stabiliti in prezentul contract ;

8.2 – Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractuale, se va face astfel:

- in limita creditelor bugetare anuale si trimestriale aprobate de ordonatorul principal de credite, cu aceasta destinatie;

- in masura in care au fost executate serviciile, in conformitate cu prevederile contractuale;

- dupa deschiderea de credite, repartizarea creditelor bugetare si/sau alimentarea cu fonduri a conturilor deschise apartinand institutiei.

Institutia Prefectului Judetul Prahova are obligatia de a comunica in termen de maxim 15 zile prestatorul, sistarea/incetarea prestarii serviciilor prevazute in contract, datorita lipsei fondurilor necesare.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului penalități de 0,15 % pentru fiecare zi de intarziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de 0,15 % pentru fiecare zi de intarziere.

9.3 - Persoana responsabilă de contract din cadrul institutiei va putea sesiza nereguli constatate in scris supervizorului numit de prestator, un exemplar va fi înmânat acestuia, iar un exemplar va fi transmis la sediul prestatorului. În functie de numărul de sesizări se vor aplica următoarele procente de penalitate:

- la 5 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 2% din valoarea lunară a serviciilor de curătenie ;

- la 10 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 5% din valoarea lunară a serviciilor de curătenie și va primi o Notificare;

După primirea unei notificări se reia de la zero contorul sesizărilor. Procentul de penalitate se aplică la factura lunii în care s-a împlinit numărul de sesizări mentionat mai sus.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Amendamente

10.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. Întarzieri în îndeplinirea contractului

11.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada stabilita.

11.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Rezilierea contractului

12.1 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

12.2 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute de la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar contracara interesului public.

12.3 In cazul prevazut la clauza 12.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15 Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.01.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL PRAHOVA**

**PREFECT,
Virgiliu Daniel NANU**

**ȘEF SERVICIU F.C.R.U.A.,
Elena ARDELEANU**

**VIZAT LEGALITATE,
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Nicolae Mădălin ENACHE**

Prestator,

S.C. IUROMAR S.R.L. PLOIESTI

**ADMINISTRATOR,
Mariana MORARU**